

OBEC KOŽLÍ

Kožlí 30, 398 07 Čimelice, tel: 724 180 241, email: starosta@obeckozli.cz

Zveřejnění záměru směny obecních pozemků za pozemek pod ČOV

Zastupitelstvo obce Kožlí schválilo na svém zasedání dne 6. března 2020 záměr směny obecních pozemků, všechny v k.ú. Kožlí u Orlíka:

266/1	orná půda	8 587 m ²
290	ostatní plocha (neplodná půda)	6 914 m ²

(jedná se o pozemky na „obecních drahách“)

za část pozemku:

185/1	ostatní plocha (neplodná půda) – oddělená část:	5 158 m ²
-------	---	----------------------

ve vlastnictví: Schwarzenberg Jan, č. p. 83, 27024 Sýkořice

Zastupitelstvo rozhodlo, že na základě stanovení obvyklé ceny nemovitostí půjde o směnu, případně směnu s doplatkem ze strany majitele pozemku 185/1.

Dne 9.4. 2020 byl vypracován **znalecký posudek** ing. Zdeňkou Hrochovou, znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích, který stanoví obvyklé ceny dotčených pozemků takto:

pozemek 266/1 - obvyklá cena:	163 320,- Kč
pozemek 290 - obvyklá cena:	131 370,- Kč

část pozemku 185/1 o výměře 1750 m ² stavební část – obvyklá cena:	129 500,- Kč
--	--------------

část pozemku 185/1 o výměře 3408 m ² nestavební část – obvyklá cena:	64 752,- Kč
--	-------------

Na základě výše uvedeného znaleckého posudku půjde tedy o **směnu s doplatkem 100 438,- Kč** ze strany pana Jana Schwarzenberga.

Případným schválením směnné smlouvy s doplatkem se bude zabývat zastupitelstvo obce na některém ze svých nejbližších veřejných zasedání – sledujte prosím program zasedání.

Odůvodnění záměru:

Na části pozemku 185/1 se nachází stavba ČOV a části kanalizace vč. vyústění vyčištěné vody do vodoteče. Stavba ČOV a kanalizace je dosud nevýznamnější investiční akcí v historii obce Kožlí celkovým rozpočtem 9 980 180,- Kč bez DPH. Dosud měla obec část pozemku 185/1 pouze v nájmu - stavební povolení bylo vydáno na základě smlouvy o nájmu. Doba nájmu byla stanovena na 49 let. Je proto v zájmu obce převést na základě výše zamýšlené směny s doplatkem část pozemku 185/1 do jejích vlastnictví.

V Kožlí dne 20. dubna 2020
Filip Pešek
starosta obce