

Vážení občané Kožlí podepsaní pod peticí „Nesouhlas s prodejem pozemků“,

chtěl bych reagovat na vaši petici se vyjádřit se osobním dopisem k tomu, co vedlo mě jako starostu a následně i nás jako obecní zastupitelstvo vedlo k záměru prodeje části obecního lesa.

1. Chtěl jsem řešit situaci, kdy nejenom podle mého názoru, ale i podle názoru pana Ing. Kučery, který dozoruje správu obecní lesů, jsou naše lesy ve špatném stavu. Procházel jsem všechny obecní lesy s panem Kučerou opakovaně a přestože jsem ve věci lesní správy lajk, pochopil, že jsou lesy dlouhodobě v mnoha ohledech zanedbané. Můžete se o tom přesvědčit každý osobně. Celá situace se pak ještě zhoršila s nástupem kůrovcové kalamity. Nevyčítám tento stav nikomu - vím, že máme malý počet zaměstnanců, kteří se o les starají a že dělají, co je v jejich současných silách.
Špatný stav obecních lesů mě vedl k úvaze, kterou jsem následně předložil ke schválení zastupitelstvu:
Prodat ČÁST obecních lesů o výměře cca 6 ha v poměrně hůře přístupném terénu. Jedná se navíc o les, který je z velké části vytěžený. Obci by nadále zůstalo dobře přístupných cca 11 ha lesa v oblasti okolo rybníků Bochce a Bezprstý a navíc cca 6 ha lesů v oblasti Velkého Víra. Zmenšením plochy obhospodařovaných lesů jsem chtěl přispět k jejich lepší údržbě se stávající kapacitou našich obecních zaměstnanců
2. Cena necelých 19 Kč/m² lesa uvedená v záměru mně připadá adekvátní vzhledem k ceně stanovené úředním odhadcem a vzhledem ke stavu vytěženosti zmíněného lesa.
3. Chtěli jsme prodat část obecního lesa někomu, kdo zaručí, že les bude nadále řádně spravován a bude sloužit čistě účelům lesního hospodářství – tedy, že si např. někdo nepostaví do lesa několik karavanů nebo maringotek, což by vzhledem k blízkosti přehrady jistě hrozilo. Pan Jan Schwarzenberg jistě představuje takovou záruku.
4. Peníze získané prodejem jsme chtěli investovat do autokempu Velký Vír, který je jedním z hlavních zdrojů příjmu obce. Naším záměrem bylo především za tyto peníze zkusit koupit některé důležité pozemky, např. pozemek pod restaurací Nymfa, případně, pokud by se nezdařilo koupě pozemků realizovat, je investovat do rozvoje infrastruktury kempu. Je bohužel skutečností, že autokemp bude vyžadovat velké investice – např. spolu s vybudováním soc. zařízení na spodní louce bude nutné řešit buď přečerpávání do stávající ČOV + její modernizaci, nebo vybudování další ČOV. Obě varianty budou velice nákladné v řádech milionů korun.
5. Záměr „adresného“ prodeje lesa konkrétnímu zájemci (panu Schwarzenbergovi) - jeho formální správnost - jsem konzultoval s naším obecním právníkem panem Dr. Průšou.

Vážení spoluobčané, jsem nadále pevně přesvědčen, že záměr prodeje části obecního lesa by byl pro obec vzhledem k výše uvedeným skutečnostem výhodný a přínosný. Nicméně respektuji to, že pod petici proti prodeji se podepsala podstatná část rodin v obci. Chtěl bych v takto důležité věci najít větší souhlas, proto navrhuji zastupitelstvu na nejbližším zasedání zrušení záměru prodeje. Již jsem o tom informoval ředitele schwarzenberských lesů Ing. Bambuškára.

Závěrem bych chtěl signatářům petice poděkovat za veřejné vyslovení jejich názoru, zároveň bych je chtěl ale požádat, aby své názory prezentovali na zasedání zastupitelstva - tedy ve chvíli, kdy se o budoucích záměrech prodeje a nákupů jedná. Zde je prostor pro diskusi, vč. vysvětlení důvodů.

V Kožlí 16.8. 2021

S pozdravem Filip Pešek, starosta obce