

**Změna č. 2 územního plánu
KOŽLÍ**
ODŮVODNĚNÍ – pro veřejné projednání
TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Kožlí
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:
Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	
RNDr. Filip Pešek, starosta obce Kožlí	Ing. arch. Radek Boček, osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků dle ust. § 24 stavebního zákona
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>

Zpracovatel:
Relax M.A.A.T., s. r. o.
IČO: 071 42 226

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Květen 2023

1.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
2.	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	3
3.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	6
4.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	9
5.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	9
6.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	26
8.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	27
9.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČ. VYBRANÉ VARIANTY	27
10.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	29
11.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	29
12.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKU ZADÁNÍ.....	29
13.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	29
14.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	30
15.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	31
16.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	31
17.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI	32

1. Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání.

2. Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s politikou územního rozvoje (PÚR)

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazná od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny ÚP jsou takové změny, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

Správní území obce Kožlí je součástí **specifické oblasti SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí se stanovují tyto úkoly:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné meze-mi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj.

dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
 - Změna tyto úkoly řeší tak, že ve vybraných dvou plochách NSp-N vytváří podpůrná opatření ve formě navržených veřejně prospěšných opatření, čímž dává těmto navrhovaným krajinným opatřením významnější statut. Pro nové plochy změny je rovněž zakotvena podmínka centrality napojení vodovodu a kanalizace.

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou **Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje** (dále jen „ZÚR“), které byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. 293/2011/ZK-26 dne 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011, ve znění 9. aktualizace, která nabyla účinnosti dne 7. 7. 2022.

Předmětem změny ÚP jsou takové změny, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje a řešené území je aktualizováno o nové vymezení ÚSES podle Územně analytických podkladů.

Správní území obce Kožlí je součástí **specifické oblasti Orlicko N-SOB1**. V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí se stanovují tyto úkoly:

- a) podporovat řešení směřující k vyváženému využívání krajiny a vodní plochy Orlické přehrady, k únosnému zatížení celé přehrady, koordinující ochranu kvality vod a přírodních hodnot břehových partií se zájmem na rozvoji socioekonomických aktivit a využití rekreačního potenciálu této oblasti,
- b) stanovit podmínky pro citlivé a přijatelné využití rekreačního potenciálu oblasti s ohledem na únosné zatížení přírody, krajiny a vodní plochy,
- c) podporovat řešení vytvářející podmínky pro zkvalitnění služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu, řešení upřednostňující zvýšení kvality před navyšováním kvantity, vznik nových ploch individuální rekreace a dalšího zatížení břehových partií a vodní hladiny Orlické přehrady řešit společně s celkovou koncepcí území,
- d) podporovat řešení, která citlivě využívají a chrání přírodní zdroje v oblasti, · podporovat a vytvářet podmínky pro rozvoj lázeňství,
- e) podporovat zkvalitnění a zlepšení dopravní dostupnosti území, vytvořit podmínky pro zkvalitnění dopravních vazeb, a to zejména v oblasti turistického a cestovního ruchu formou doplnění přívozů, cyklotras a přístavišť pro uvažované rekreační využití Vltavské vodní cesty,

f) podporovat zkvalitnění a vytvoření koncepčního řešení vodohospodářské infrastruktury, vzhledem ke specifickým problémům oblasti zvláště na úseku čištění odpadních vod a odstraňování fosforu, což jsou faktory, které mají zásadní vliv na kvalitu vody v nádrži a její následné rekreační využití,

g) situovat hlavní póly a střediska socioekonomického a hospodářského rozvoje zejména v návaznosti na rozvojové osy Severojižní – Pasovská a Písecko – Táborská,

h) při návrhu rozvoje území zohlednit podmínky stanovené pro KPZ Orlicko.

- **Vymezení územního systému ekologické stability**

- Nadregionální biokoridor Štěchovice – Hlubocká obora

- Výše uvedený prvek byl vymezen již v platném ÚP. V rámci změny č. 2 v ÚP dochází pouze k jeho aktualizaci podle dostupných ÚAP.

2.3. Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen „ÚSK JČK“) je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje jedinečné krajinné oblasti a stanovuje základní zásady pro využívání krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině. Územní studie se svým obsahem dotýká celého správního území Jihočeského kraje, tedy správního území každé obce. Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů) a tím je schválena možnost jejího využití.

Správní území obce Kožlí je z pohledu ÚSK JČK zařazeno do

- krajinné oblasti č. 23 Vltavo-otavská,
- typologických krajinných jednotek č. 18 – výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina, výrazně zvlněná až členitá, kompaktně působící až mírně strukturovaná krajina s převahou lesního prostředí, doplněného plochami zemědělské půdy s možnými různými způsoby využití, případně i se sídly venkovského typu.

Z pohledu naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny změna č. 2 neodporuje principům stanoveným ÚSK JČK, a tudíž je s tímto územně plánovacím podkladem v souladu.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Úprava provedená v rámci změny č. 2 nejsou v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
(1)	Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	Mírně je posílený pilíř hospodářský a sociální s cílem nabídnout možnosti individuální rekreace a bydlení s volnočasovými aktivitami pro bydlící. Pilíř životního prostředí je lehce potlačen díky novým zastavitelným plochám.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.	Jsou vyváženy potřeby obyvatel (občanská vybavenost, bydlení) a individuální rekreace jako návštěvnická entita, která zde má dlouholetou tradici a tvoří podstatnou část příjmů obce.
(3)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	Není předmětem změny.
(4)	Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Pro nové plochy jsou stanoveny podmínky regulace a centrality napojení na vodní zdroje, odkanalizování. Je kladen vysoký důraz na estetickou hodnotu okolní krajiny.
(5)	V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umístit stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely re-	Tento požadavek zůstává ve změně neměnný.

	Cíle územního plánování stanovené v § 18 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
	kreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	
(6)	Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Tento požadavek zůstává ve změně neměnný.

3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Jsou aktualizovány přírodní hodnoty, jejich umístění v rámci správního území obce. Přírodní hodnoty jsou ochráněny přísnějšími prvky regulace, které mají přesah až do prvků regulačního plánu.
b)	stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,	V rámci změny je zejména pro plochu Z 15 stanovena urbanistická koncepce a regulace.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,	Potřeba změny pramení zejména z vysoké atraktivity území a jeho statutu jako rekreační oblasti Středočeského kraje.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,	Zejména pro změnu č.15 se navrhuje přísné podmínky prostorové regulace.
e)	stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,	Jsou stanoveny podmínky prostorové regulace.
f)	stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),	Není předmětem změny, jedná se o dílčí změnu.
g)	vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,	Jsou definovány možnosti pro napojení na požární zásobování vodou.

	Úkoly územního plánování stanovené v § 19 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny ÚP
h)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,	
i)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,	Jsou definovány podmínky prostorové regulace.
j)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Plochy jsou podmíněny napojením na centrální vodovod a kanalizaci.
k)	vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,	Je definován zdroj požární vody.
l)	určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,	Není předmětem změny.
m)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,	Není předmětem změny.
n)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,	Jsou definovány požadavky na centrální využití vody a centrální odkanalizování.
o)	uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.	Jsou stanoveny podmínky prostorové rozvolněnosti s cílem uchovat přírodní charakter lokality a venkovský ráz sídelní soustavy.
p)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu	Není předmětem změny.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Zpracování změny ÚP bylo provedeno v souladu s ustanoveními platného stavebního zákona a navazujících vyhlášek č. 500 a 501 v platném znění.

Změna ÚP je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona.

Závěrem se nechá konstatovat, že kompletní dokumentace změny ÚP je zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

5.1. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

5.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a do-plnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného

stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP –

jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a pře-stavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

5.2. Přezkoumání se stanovisky dotčených orgánů

Požadavky na obsah změny vyplývají od dotčených orgánů a oprávněných investorů:

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
01 / KÚ OKPP / KUJCK 91551/2022 / 20.7.2022 Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury, památkové péče (dále jen správní orgán), jako místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 11, odst. 1, písm. b), zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, vy-dává, dle ustanovení § 154 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, v přenesené působnosti ve smyslu ustanovení § 42a zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, (dále jen památkový zákon) následující vyjádření: na území řešeném návrhem zprávy o uplatňování územního plánu obce Kožlí se nacházejí z hlediska zájmů a příslušnosti správního orgánu na úseku památkové péče: 1) Krajinná památková zóna Orlicko (dále jen KPZ) prohlášená vyhláškou Ministerstva kultury České republiky ze dne 1. července 1996 o prohlášení území vybraných částí krajinných celků za památkové zóny, 2) Národní kulturní památka zá-	RESPEKTOVAT Požadavky dotčeného orgánu budou promítnuty do řešení změny č. 2 územního plánu Kožlí.

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>mek Orlicko (dále NKP) prohlášená nařízením vlády č. 170/2008 Sb., ze dne 28. dubna 2008, o prohlášení některých kulturních památek za národní kulturní památky, v platném znění. Konkrétně se v k.ú. Kožlí u Orlicka jedná o budovu č.p. 23, dále par-cely st. č. 51/1, 51/2 a parcely č. 176, 185/1, 185/2, 195, 204/2, 204/3, 206, 208, 215, 218, 223, 234/1, 235/2, 544/1, 851, 855, 856/1. 3) Ochranné pásmo národní kulturní památky Zámek Orlicko. Podrobnější informace jsou k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) v rubrice památkový katalog http://pamatkovykatalog.cz. Umístění a rozsah památkové ochrany je zanesen v mapové aplikaci NPÚ na adrese https://geoportal.npu.cz Kromě kulturních památek se v řešeném území nachází další kulturně historické hodnoty, kterým je třeba věnovat náležitou pozornost. Některé z nich (např. hranolová boží muka na křižovatce při jižní hranici správního území a další) jsou vedeny jako hodnoty v rámci příslušného jevu 13a územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) dle Přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. po novele vyhláškou č. 13/2018 Sb. Z provedení vyhodnocení uplatňování ÚP Kožlí nevyplývá potřeba pořízení změny, nicméně po prověření jeho aktuálnosti je potřeba pořízení Změny č. 2 ÚP Kožlí, a to především z důvodu aktualizace realizovaných staveb technické infrastruktury, zpracovaných územních studií, požadavků na drobné korekce a přidání nových zastavitelných ploch. Návrh Zprávy o uplatňování obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání. Předpokladem je pořízení změny ÚP v tzv. zkráceném postupu. Předmětem změny ÚP bude: aktualizace mapového podkladu, aktualizace hranice zastavěného území, zajištění návaznosti veřejné infrastruktury a prvků ÚSES z hlediska širších vztahů, vypuštění realizované VPS, vymezení protipovodňových opatření jako VPO, aktualizace ÚSES, zpracování požadavků a to vymezení zastavitelné plochy individuální rekreace na pozemku parc. č. 303 v k. ú. Kožlí u Orlicka za severovýchodní hranicí KPZ Orlicko, vymezení přestavbové plochy sportovní formy občanské vybavenosti ze na pozemcích parc. č. 86/11 v k. ú. Kožlí u Orlicka - KPZ Orlicko, severozápadní okraj sídla Kožlí, zrušení podmínky prostorové</p>	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>regulace pro zastavitelnou plochu Z4 (BV-N); – KPZ Orlicko, severní okraj sídla Kožlí, zakázání mobilheimů mimo zastavěné a zastavitelné území, vymezení nové zastavitelné plochy bydlení na pozemku parc. č. 242/7 v k. ú. Kožlí u Orlíka – KPZ Orlicko, severovýchodní okraj sídla Kožlí, za hranicí areálu NKP zámek Orlík. Předpokládaný rozsah změn je vyznačen ve výřezu, který je součástí pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP. K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí má Krajský úřad následující připomínky: při prověřování a upřesňování předpokládaných, ale i možných dalších požadavků na změny v území budou respektovány podmínky ochrany území KPZ Orlicko, území OP státního zámku Orlík a areálu NKP zámek Orlík, při prověřování všech požadavků požadujeme zohlednit ochranu historických a krajinářských úprav, které se na území KPZ dochovaly. V rozvojových lokalitách musí být stanoveny podmínky pro zajištění návaznosti zástavby na urbanistickou strukturu sídla nebo pro její citlivé doplnění. Nebudou navrhovány zastavitelné plochy v pohledově exponovaných lokalitách a bude chráněno panorama sídla včetně jeho začlenění v krajině. Požadujeme respektovat stanovisko a závěry dohodovacího jednání ze dne 3. února 2017 na jehož základě byl ÚP Kožlí upraven a vydán. Odůvodnění:</p> <p>Výše uvedené požadavky byly stanoveny na základě pro-studování výše uvedeného návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí. Jako podklad si správní orgán vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu v Českých Budějovicích, zn. NPU-331/55956/2022 ze dne 19. července 2022. K jednotlivým připomínkám uvádíme následující zdůvodnění: Režim památkové ochrany plošně památkově chráněného území a areálů a objektů národních kulturních památek, areálů a objektů nemovitých kulturních památek je dán výše uvedeným právním rámcem, který je nutno při zpracování územně plánovací dokumentace respektovat; tyto areály a objekty je nutné chápat jako limity využití území. Při prověřování dalších rozvojových ploch je nutné mít na zřeteli, že významnou součástí ochrany kulturních hodnot území je ochrana pohledových vazeb a kompozičních vztahů v rámci KPZ Orlicko, zejména pokud jde o vazby na</p>	<p>Respektovat stanovisko a závěry dohodovacího jednání ze dne 3. února 2017 na jehož základě byl ÚP Kožlí upraven a vydán.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>NKP Zámek Orlický s krajinářským parkem. Při zpracování ÚP bylo k návrhu pro společné jednání uplatněno stanovisko č.j.: KUJCK 154754/2016 ze dne 1. prosince 2016 s požadavky na nezastavitelnost některých lokalit. Stanovisko bylo vypořádáno na dohodovacím jednání dne 3.2.2017. Plochy byly vypuštěny (např. pozemek parc.č. 242/7), plocha Z4 zmenšena a podmíněna pořízením ÚS z důvodu ochrany hodnot území (navázání na urbanistickou strukturu, ochranu pohledových horizontů na okraji sídla apod.).</p>	
<p>02 / KÚ OREG / KUJCK 92495/2022 / 3.8.2022 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), obdržel podle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), od Obecního úřadu Kožlí, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí. Po posouzení předloženého návrhu zprávy o uplatňování krajský úřad uplatňuje požadavky na obsah této zprávy, které by bylo potřebné promítnout do textu zaslání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí z hlediska zájmů hájených krajským úřadem dle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Návrh zprávy o uplatňování obsahuje vyhodnocení s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění a se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění (dále jen „ZÚR“), územní plán Rosička je v souladu z hlediska koordinace širších územních vazeb. U vyhodnocení souladu se ZÚR pouze krajský úřad požaduje doplnit 8. a 9. aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které jsou v současné době účinné. Zároveň požaduje doplnit pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu vyplývající z předložení zprávy o uplatňování o požadavek na zohlednění Územní studie krajiny Jihočeského kraje.</p>	<p>RESPEKTOVAT Požadavky dotčeného orgánu budou promítnuty do řešení změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p> <p>V odůvodnění změny bude provedeno vyhodnocení souladu obsahu změny se ZÚR ve znění 8. a 9. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které jsou v současné době účinné.</p> <p>V odůvodnění změny bude doplněno zohlednění Územní studie krajiny Jihočeského kraje.</p>
<p>03 / KÚ OZZL / KUJCK 90692/2022 / 19.7.2022 Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále též „krajský úřad“), obdržel dne 21. 6. 2022 od Obecního úřadu Kožlí, v souladu s § 55 ve vazbě na § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění</p>	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>pozdějších předpisů, oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí (dále též „ÚP“). Návrh zprávy obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Kožlí (dále též „změna ÚP“), která bude pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona. Obsahem změny ÚP bude zejména: 1. aktualizace zastavěné území, 2. zajištění návaznosti na územní plány sousedních obcí, zejména návaznost nově navrhovaných staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury a prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), 3. aktualizace veřejně prospěšných staveb z důvodu realizace veřejně prospěšné stavby VT1 – stavby čistírny odpadních vod, 4. vymezení navržených protipovodňových opatření ke zvýšení retenční schopnosti krajiny jako veřejně prospěšných opatření, 5. aktualizace ÚSES dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a dle podkladů Městského úřadu Písek, 6. vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 303 v k. ú. Kožlí u Orlíka z využití Plochy zemědělské – orná půda (NZo-S) a z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty na využití Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI-N), 7. vymezení plochy přestavby a změna způsobu využití v zastavěném území na pozemku parc. č. 86/11 v k. ú. Kožlí u Orlíka z využití Plochy zeleně – soukromá a vyhrazená (ZS-S) na využití Plochy občanského využití (OV-N), 8. změna podmínek prostorového uspořádání v zastavitelné ploše Z4 se způsobem využití Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N), 9. doplnění podmínek využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území o zákaz umístování mobilheimů, 10. vymezení zastavitelné plochy a změna způsobu využití na pozemku parc. č. 242/7 v k. ú. Kožlí u Orlíka z využití Plochy zemědělské – trvalé travní porosty a z využití Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní ((NSp-N) na využití Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV-N), 11. návrh umístění zpomalovacích zařízení na vjezdu do sídla Kožlí.</p> <p>Stanovisko NATURA: Krajský úřad jako příslušný správní orgán podle</p>	<p>RESPEKTOVAT Na základě tohoto stanoviska a navazujícího stanoviska SEA nebude součástí změny č. 2 ÚP Kožlí</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>ustanovení § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o kra-jích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny, v návaznosti na předložený návrh zprávy o uplatňování ÚP doručený dne 21. 6. 2022, vydává v sou-ladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona o ochraně pří-rody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu obsahu změny ÚP toto stanovisko: souhlasí s navrhovaným obsahem změny č. 2 územního plánu Kožlí. Uvedený navrhovaný obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu. Odůvodnění: Ve správním území obce Kožlí, které je dle předloženého návrhu obsahu celé řešeným územím změny ÚP, se nenachází žádná EVL, vý-chodní část tohoto správního území se nachází v PO CZ0311034 Údolí Otavy a Vltavy. Bližší infor-mace o významu a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany v této PO lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (Upozornění: Toto stanovisko krajského úřadu je stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona pro pořizování změny ÚP zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona. Ostatní zájmy sledované zdejším orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci ří-zení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného pro-jednání tohoto návrhu (např.: posouzení vlivu na krajinný ráz, na zvláště chráněná území a na prvky ÚSES, soulad s Územní studií krajiny Jiho-českého kraje).</p> <p>Stanovisko SEA: Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování. Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu</p>	<p>hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.</p> <p>RESPEKTOVAT</p> <p>Na základě tohoto stanoviska a přecházejícího stanoviska NATURA nebude součástí změny č. 2 ÚP Kožlí hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>Kožlí, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kožlí (dále jen „obsah změny ÚP“) na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.</p> <p>Odůvodnění: Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje. Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné, ale i plochy a změny, které pořizovatel nedoporučuje dále prověřovat. Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu: Dle žádosti budou obsahem změny ÚP prověřeny požadavky rozličného charakteru – např. aktualizace zastavěného území, zajištění návaznosti na územní plány sousedních obcí, úpravy a doplnění v textové části ÚPD, tři požadavky na rozšíření zastavitelných ploch. Lze konstatovat, že pořízení změny územního plánu je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení. Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude</p>	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Kožlí, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Pořízením změny ÚP dojde k záborům zemědělské půdy, dokonce i na půdách II. třídy ochrany (záměr č. 10). Krajský úřad upozorňuje na ustavení § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, jenž stanoví, že nejkvalitnější zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF a na ustavení § 55 odst. 4 stavebního zákona - zdůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch ve vztahu ke stávajícím zastavitelným plochám stejného způsobu využití obsažených v platné ÚPD. V případě ne-dodržení výše uvedených ustanovení, lze předpokládat v dalším stupni pořizování, z hlediska ochrany ZPF, vydání negativního stanoviska. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu. Z výše uvedeného je patrné, že zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Krajský úřad vyhodnotil, že ve změně ÚP nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto ne-byl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 2 územního plánu Kožlí na životní prostředí. Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona.</p>	
<p>04 / Krajská hygienická stanice / KHSJC 18792/2022/HOK PI-PT-ST / 19.7.2022</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále jen „KHS JČ kraje“), jako dotčený orgán státní správy dle § 82 odst. 2 písmene i) a j) zákona č. 158/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 158/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 158/2000 Sb. ve spojení s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto stanovisko (vyjádření): s návrhem zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 21. 06. 2022 žadatelem Obecní úřad Kožlí, Kožlí č.p. 25, 398 07 Orlík nad Vltavou (dále jen „žadatel“), jako podkladem k vydání vyjádření se souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Žadatel předložil na KHS JČ kraje dne 21. 06. 2022 návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí. K návrhu mohou dotčené orgány uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedou požadavky na obsah změny č. územního plánu, které jsou popsány v bodech 21. a 25 návrhu zprávy. Z návrhu Zprávy citují: „23. Na základě požadavku obce Kožlí bude do návrhu změny č. 2 územního plánu Kožlí promítnuto následující: d. V návrhu změny ÚP je nutné zajistit splnění požadavků na koordinaci území z hlediska širších vztahů, je nutné zajistit návaznost na ÚPD sousedních obcí, zejména návaznost nově navrhovaných staveb DI a TI na hranicích k. ú. sousedních obcí a dále dbát na návaznost biocenter a biokoridorů v blízkosti katastrálních hranic sousedních obcí. e. Z ploch veřejně prospěšných staveb bude vypuštěna již realizována ČOV na ploše „VT1“. f. Protipovodňová opatření směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny mohou být návrhem změny č. 2 územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. g. Bude prověřen a případně aktualizován ÚSES dle podkladů MěÚ Písek a ZÚR JČK. h. P.p.č 303 v k.ú. Kožlí u Orlíka vymežit jako návrhovou plochu pro individuální rekreaci. i. P.p.č. 86/11 v k.ú. Kožlí u Orlíka změnit z funkčního využití „ZS-S“ na plochu „OV-N“ jako plochu přestavby určenou pro sportovní formy občanské vybavenosti. j. Pro plochu bydlení venkovského BV-N s kódem „Z4“</p>	<p>bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>na severním okraji intravilánu sídla Kožlí bude sejmuta podmínka prostorové regulace ve znění „objekty pro bydlení umisťovat do jižní části pozemků při stávající komunikaci, severní část pozemků využít pro zahrad“. k. Změnou č. 2 bude vložen do výrokové části ÚP požadavek na zákaz mobilheimů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, výrobky plnicí funkci stavby. l. Prověřit možnost využití p.p.č. 242/7 na zastavitelnou plochu na bydlení, nyní je na II. TO ZPF, nicméně současná podoba územního plánu obsahuje pouze 2 zastavitelné plochy pro bydlení, pozemek je již dnešním územním plánem oddělen od zemědělsky obhospodařovaných ploch pásem krajinné zeleně na východě, na západě p.p.č. 237/1 bude ve své jižní části rekultivován jako lesopark dotvářející prostředí obce. m. Změna nebude navrhovat plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu. n. Změna nebude navrhovat plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. o. Změna č. 2 nebude obsahovat návrh variantních řešení. p. Návrh změny č. 2 bude vyžadovat umístění zpomalovacích zařízení na vjezdu do sídla Kožlí. q. Faktický předpokládaný rozsah změn funkčního využití ploch je na obr. pod textem, nepředpokládá se vymezení dalších zastavitelných ploch mimo výše popsané. KHS JČ kraje upozorňuje: Plochy pro sport nevyžadují ochranu před nadlimitním hlukem, ale jejich provoz může zdrojem nadlimitního hluku být. KHS JČ kraje posoudila předložený návrh v části týkající se ochrany veřejného zdraví.</p>	
<p>05 / MO / 134182/2022-1322-OÚZ-BR / 28.6.2022 Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do-zoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování</p>	<p>RESPEKTOVAT</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>obraný ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 – Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí nemá Ministerstvo obrany připomínky. Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 2 územního plánu Kožlí, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <p>Do správního území obce zasahuje zájmové území Ministerstva obrany: OP RLP – Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a do-plnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP –</p> <p>jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.</p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstav-</p>	<p>Do správního území obce zasahuje ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Zpracovat do textové části návrhu změny územního plánu do výroku a do grafické části – koordinačního výkresu.</p> <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační,</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>ba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základ-nové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (pře-hrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu. Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základ-nové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (pře-hrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Zpracovat do textové části návrhu změny územního plánu do výroku a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>
<p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základ-nové stanice...), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (pře-hrady, rybníky), výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny). Zpracovat do textové části návrhu změny územního plánu do výroku a do grafické části - koordinačního výkresu.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>pozdějších předpisů, návrh zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí. Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	
<p>07 / MD / MD-24215/2022-910/2 / 20.7.2022 Podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, je Ministerstvo dopravy ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitro-zemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Kožlí. Vodní doprava: v řešeném území se nachází řeka Vltava (vodní nádrž Orlík), která je využívanou vodní cestou a požadujeme ji respektovat. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, drážní a letecké dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p>	<p>RESPEKTOVAT Do výroku změn bude vloženo, že v řešeném území se nachází řeka Vltava (vodní nádrž Orlík), která je využívanou vodní cestou a je nutné ji respektovat. Dále bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p>
<p>08 / MěÚ Písek, OŽP / MUPI/2022/32693 / 26.7.2022 Městský úřad Písek, odbor životního prostředí,</p>	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>jako správní orgán příslušný podle § 7 odst. 2) a § 61 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“) a jako orgán státní správy podle níže uvedených zákonů (dále jen „dotčený orgán“) uplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí v uvedené lhůtě následující stanovisko:</p> <p>Orgán ochrany přírody: Požadavky orgánu ochrany přírody, příslušného podle § 75 odst. 1 písm. c) s působností podle § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“): orgán ochrany přírody nemá připomínky k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí, ani požadavky na obsah změny č. 2 územního plánu s tím, že souhlasí s před-loženým návrhem bez připomínek.</p> <p>Orgán státní správy lesů: Požadavky orgánu státní správy lesů (dále jen „SSL“), příslušného podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“): K návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kožlí nemáme z hle-diska zájmů chráněných lesním zákonem zásadní připomínky. U pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu upozorňujeme: u bodu 23.h. – pozemek p.č. KN 303 v k.ú. Kožlí u Orlíka na základě požadavku obce Kožlí vymezit jako návrhovou plochu pro individuální rekreaci, u bodu 23.l. – u pozemku p.č. KN 242/7 v k.ú. Kožlí u Orlíka na základě požadavku obce Kožlí prověřit možnost využití na zastavitelnou plochu na bydlení na výstupní limity platného ÚP, konkrétně bod 6.3.1 – Ochrana lesa: Umístění staveb „hlavních“ (např. rodinné a bytové domy, průmyslové a rekreační objekty, stavby občanské vybavenosti apod.) je přípustné v odstupové vzdálenosti minimálně 25 m od okraje lesa s tím, že umístění staveb „vedlejších“ (např. ČOV, doplňkové stavby, zahradní domky, pergoly, garáže, zpevněné plochy a oplocení) je přípustné minimálně 10 m od okraje lesa. Tyto požadavky bude zdejší orgán SSL uplatňovat u všech nově</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p>

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>vymezovaných zastavitelných ploch v rámci návrhu zadání změny č. 2 ÚP Ko-žlí.</p> <p>Orgán ochrany ZPF: Požadavky orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, příslušného podle § 13 odst. 1 a § 15 písm. d) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“): dle ust. § 5 odst. 2 a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci Krajský úřad.</p> <p>Odpadové hospodářství: Požadavky orgánu státní správy v odpadovém hospodářství podle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“): k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kožlí nemáme z hlediska zákona o odpadech připomínky. Správní orgán v oblasti odpadového hospodářství nemá žádné požadavky na obsah změny č. 2 výše uvedeného územního plánu.</p> <p>Vodoprávní orgán: Požadavky vodoprávního úřadu, příslušného podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů: k návrhu zprávy o uplatňování ÚP Kožlí nemáme z hlediska zákona o vodách připomínky. Vodoprávní úřad neuplatňuje žádné požadavky na obsah změny č. 2 výše uvedeného územního plánu.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí. Bude postupováno dle požadavků orgánu ochrany ZPF na úrovni kraje.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p> <p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p>
<p>09 / Povodí Vltavy, státní podnik / PVL-51198/2022/240-Gá / 19.7.2022</p> <p>Dne 21.6.2022 jsme obdrželi návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí v uplynulém období + návrh zadání změny č. 2 územního plánu Kožlí, pořizovatel Obec Kožlí, vypracoval Ing. arch. Radek Boček (červen 2022). Během sledovaného období byla realizována stavba ČOV na zastavitelné ploše Z7 (veřejně prospěšná stavba „VT1“) a dále páteřní kanalizační řady po sídle Kožlí. Dle vyhodnocení Zprávy o uplatňování Územního plánu vyplývá potřeba zpracování změny č. 2 ÚP zahrnující mj. následující návrhy : f. Protipovodňová opatření směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny mohou být návrhem</p>	

ČÍSLO / DOTČENÝ ORGÁN / Č.J. / DATUM Požadavky ve stanovisku (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ Pokyny pro úpravu návrhu změny
<p>změny č. 2 územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. h. p.p.č. 303 v k.ú. Kožlí u Orlíka vymežit jako návrhovou plochu pro individuální rekreaci i. p.p.č. 86/11 v k.ú. Kožlí u Orlíka změnit z funkčního využití „ZS-S“ na plochu „OV-N“ jako plochu přestavby určenou pro sportovní formy občanské vybavenosti. j. Pro plochu bydlení venkovského BV-N s kódem „Z4“ na severním okraji intravilánu sídla Kožlí bude sejmuta podmínka prostorové regulace. k. Změnou č. 2 bude vložen do výrokové části ÚP požadavek na zákaz mobilheimů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, výroby plnicí funkci stavby. l. Pro-věřit možnost využití p.p.č. 242/7 na zastavitelnou plochu na bydlení. Navrhované změny jsou umístěny mimo stanovené záplavové území a netýkají se pozemků ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pro Povodí Vltavy, státní podnik.</p> <p>A. Povodí Vltavy, státní podnik jako oprávněný investor nemá k návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Kožlí a k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu námitek.</p> <p>B. Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Dolní Vltavy a správce významného vodního toku Vltava IDVT 10100001 souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Kožlí a návrhem zadání změny č. 2 územního plánu s následujícími podmínkami: 1. Pro lokalitu h., p.p.č 303 v k.ú. Kožlí u Orlíka – individuální rekreace – bude v dalším stupni ÚPD navržena koncepce zásobování vodou a likvidace splaškových a odpadních vod. 2. Do návrhu změny č. 2 územního plánu Kožlí bude v grafické části vyznačena v kategorii „Plochy vodní a vodohospodářské – stav“ plocha VD Orlík v rozsahu maximální hladiny, tj. na vrstevnicí 353,60 m.n.m, a to jako plocha nezastavitelná s podmíněným přípustným využitím : nezbytně nutné inženýrské sítě (odběry vody, výústní objekty ČOV apod.), vývaziště, přístavy, mola, koupací zóny a jiná sportovní zařízení za podmínky souhlasu správce vodního toku a dotčených orgánů.</p>	<p>RESPEKTOVAT Bez požadavků na doplnění zprávy o uplatňování i bez požadavků na obsah změny č. 2 územního plánu Kožlí.</p> <p>RESPEKTOVAT Naplnit podmínky správce povodí, tj. 1. pro lokalitu h., p.p.č 303 v k.ú. Kožlí u Orlíka – individuální rekreace – bude v dalším stupni ÚPD navržena koncepce zásobování vodou a likvidace splaškových a odpadních vod. 2. Do návrhu změny č. 2 územního plánu Kožlí bude v grafické části vyznačena v kategorii „Plochy vodní a vodohospodářské – stav“ plocha VD Orlík v rozsahu maximální hladiny, tj. na vrstevnicí 353,60 m.n.m, a to jako plocha nezastavitelná s podmíněným přípustným využitím : nezbytně nutné inženýrské sítě (odběry vody, výústní objekty ČOV apod.), vývaziště, přístavy, mola, koupací zóny a jiná sportovní zařízení za podmínky souhlasu správce vodního toku a dotčených orgánů.</p>

Požadavky na obsah změny vyplývají z projednání s občany:

Číslo / dotčený orgán či oprávněný investor / č.j. / datum požadavky na obsah změny (kráceno pořizovatelem)	ZPŮSOB VYPOŘÁDÁNÍ
01 / Pavel Štědronský / 12.7.2022 Žádáme Vás tímto o zařazení pozemku parc. č. 247/4 v k.ú. Kožlí u Orlíka do územního plánu jako pozemku určeného jako rekreační plocha.	VYHOVĚT Doplnit do návrhu změny jako zastavitel-nou plochu. Pozemek přímo navazuje na zastavitelnou plochu pro individuální rekreaci s kódem „Z9“. Protože pro tuto plochu již je zaevidován regulační plán „Regulační plán Z9 Barrandovská zátoka“, nebude do změny č. 2 ÚP Kožlí přidána tato nová zastavitelná plocha jako adice plochy „Z9“, ale jako nová zastavitelná plocha pro individuální re-kreaci s unikátním kódem, např. „Z15“.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska KÚ, OZZL, č.j. KUJCK 90692/2022 ze dne 19. 7. 2022 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kožlí na životní prostředí.

Na základě stanoviska KÚ, OZZL, č.j. KUJCK 90692/2022 ze dne 19. 7. 2022 se **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Kožlí na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Na základě výše uvedeného **nebude** zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky 500/2006 Sb.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno a z tohoto důvodu nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Nebylo uplatněno stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení vč. vybrané varianty

Na základě požadavku obce Kožlí bude do návrhu změny č. 2 územního plánu Kožlí promítnuto následující:

- a. Bude využita nová aktuální katastrální mapa k 1.8.2022.
- b. Bude použit nový datový model MMR pro tvorbu územních plánů v aktuální verzi.
- c. Bude aktualizována hranice zastavěného území k 1.8.2022.
- d. V návrhu změny ÚP je nutné zajistit splnění požadavků na koordinaci území z hlediska širších vztahů, je nutné zajistit návaznost na ÚPD sousedních obcí, zejména návaznost nově navrhovaných staveb DI a TI na hranicích k. ú. sousedních obcí a dále dbát na návaznost biocenter a biokoridorů v blízkosti katastrálních hranic sousedních obcí.
- e. Z ploch veřejně prospěšných staveb bude vypuštěna již realizovaná ČOV na ploše „VT1“.
- f. Protipovodňová opatření směřující ke zvýšení retenční schopnosti krajiny mohou být návrhem změny č. 2 územního plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.
- g. Bude prověřen a případně aktualizován ÚSES dle podkladů MěÚ Písek a ZÚR JČK.
- h. P.p.č 303 v k.ú. Kožlí u Orlíka vymežit jako návrhovou plochu pro individuální rekreaci.
- i. P.p.č. 86/11 v k.ú. Kožlí u Orlíka změnit z funkčního využití „ZS-S“ na plochu „OV-N“ jako plochu přestavby určenou pro sportovní formy občanské vybavenosti.
- j. Pro plochu bydlení venkovského BV-N s kódem „Z4“ na severním okraji intravilánu sídla Kožlí bude sejmuta podmínka prostorové regulace ve znění „objekty pro bydlení umísťovat do jižní části pozemků při stávající komunikaci, severní část pozemků využít pro zahrad“.
- k. Změnou č. 2 bude vložen do výrokové části ÚP požadavek na zákaz mobilheimů mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, výrobky plnící funkci stavby.
- l. Prověřit možnost využití p.p.č. 242/7 na zastavitelnou plochu na bydlení, nyní je na II. TO ZPF, nicméně současná podoba územního plánu obsahuje pouze 2 zastavitelné plochy pro bydlení, pozemek je již dnešním územním plánem oddělen od zemědělsky obhospodařovaných ploch pásem krajinné zeleně na východě, na západě p.p.č. 237/1 bude ve své jižní části rekultivován jako lesopark dotvářející prostředí obce.
- m. Změna nebude navrhovat plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.
- n. Změna nebude navrhovat plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- o. Změna č. 2 nebude obsahovat návrh variantních řešení.
- p. Návrh změny č. 2 bude vyžadovat umístění zpomalovacích zařízení na vjezdu do sídla Kožlí.
- q. Faktický předpokládaný rozsah změn funkčního využití ploch je na obr. pod textem, nepředpokládá se vymezení dalších zastavitelných ploch mimo výše popsané.

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z2-e	Vypuštění veřejně prospěšné stavby VT1 (ČOV již zrealizována).	Realizace ČOV.
Lokalita Z2-h	Vymezení nové zastavitelné plochy Z15 s funkčním využitím individuální rekreace RI-N.	Jedná se o rozvíjení rekreační lokality Velkého Víru s požadavky na přísnější prostorové parametry zástavby. Lokalita navazuje na existující chatovou zástavbu a bude tvořit její součást.
Lokalita Z2-i	Vymezení plochy přestavby P1 z plochy s funkčním využitím zeleně soukromé ZS-S na plochu s funkčním využitím občanské vybavení veřejné OV-N.	Obci chybí plochy pro volnočasový sport a aktivity pro místní obyvatele.
Lokalita Z2-l	Vymezení zastavitelné plochy Z16 s funkčním využitím bydlení venkovské BV-N.	Bezprostředně navazující plocha pro bydlení, dotvářející rozvolněnou uliční kompozici sídelní soustavy.
Lokalita Z2-1 – Z2-7	Doplnění vyznačení ploch změn v krajině.	Nejde o úpravu koncepce krajiny, pouze se uvádí podoba územního plánu do souladu se zněním novely č. 13/2018 Sb. vyhlášky 500/2006 Sb., kde se nově stanovují „Plochy změny v krajině“ pro návrhové funkční plochy mimo zastavěné území. V rámci změny ÚP se tedy k původně navrženým plochám v krajině doplňují hranice, plochy a kódy ploch změn v krajině, konkrétně jde o plochy K1 – K7. Seznam těchto ploch je uveden v kap. 5.1 výroku ÚP.
Lokalita Z2-01	Vymezení nové zastavitelné plochy Z17 s funkčním využitím individuální rekreace RI-N. (požadavek pana Štědronského)	Plocha dotváří rozvolněnost již zahájené investiční přípravy rekreační zóny a nepatrně jí tak rozšiřuje. Pozemek je podmáčený, zemědělsky nelze optimálně využívat.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 2 ÚP Kožlí se vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení týká tato lokalita:

Lok. změny	Zastavitelná pl.	Způsob využití plochy	Předpokládaný počet RD
Z2-l	Z16	BV-N	2 RD

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešené lokality v rámci změny č. 2 nemají vliv na širší vztahy v území, ovlivňují pouze svoje nejbližší okolí.

12. Vyhodnocení splnění požadavku zadání

Změna č. 2 ÚP Kožlí je zpracován v souladu s obsahem změny č. 2 dle ust. § 55a stavebního zákona, který byl schválen zastupitelstvem obcí Kožlí dne 16. 9. 2022.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

V rámci změny č. 2 dochází k novým záborům ZPF:

Číslo lokality záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	Celková rozloha navržené plochy (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých druhů pozemku (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					
					orná půda	trv. travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z2-h	Z15	plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N	0,7426	0,7426		0,7426						0,7426
Z2-l	Z16	plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL-N	0,3049	0,3049		0,3049		0,3049				
Plochy výroby celkem												
ZÁBOR ZPF CELKEM			1,0475	1,0475	0,0000	1,0475	0,0000	0,3049	0,0000	0,0000	0,0000	0,7426

Odůvodnění záborů:

Lokalita změny/záboru	Zastavitelná plocha	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z2-h kat. území Kožlí	Z15	RI-N	Jedná se o rozvíjení rekreační lokality Velkého Víru s požadavky na přísnější prostorové parametry zástavby. Lokalita navazuje na existující chatovou zástavbu a bude tvořit její součást.
Lokalita Z2-l kat. území Kožlí	Z16	BV-N	Bezprostředně navazující plocha pro bydlení, dotvářející rozvolněnou uliční kompozici sídelní soustavy.

15. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po veřejném projednání.

17. Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů grafické části

Textová část odůvodnění změny č. 2 ÚP Kožlí obsahuje 32 stran formátu A4.

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Kožlí obsahuje 3 výkresy formátu A3:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 10 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.