

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

SEZNAM ŘEŠENÝCH LOKALIT ZMĚNOU Č. 2

Na celém správním území je aktualizována nová katastrální mapa k datu 1. 4. 2023

Na celém správním území je aktualizována hranice zastavěného území.

Na celém správním území je aktualizována hranice prvků ÚSES.

(vyznačeno fialovou hranicí)

Lokalita Z2-e

Vypuštění veřejně prospěšné stavby VT1 (ČOV již zrealizována).

Lokalita Z2-h

Vymezení nové zastavitelné plochy Z15 s funkčním využitím individuální rekreace RI-N.

Lokalita Z2-i

Vymezení plochy přestavby P1 z plochy s funkčním využitím zelené soukromé ZS-S na plochu s funkčním využitím občanské vybavení veřejné OV-N.

Lokalita Z2-l

Vymezení zastavitelné plochy Z16 s funkčním využitím bydlení venkovské BV-N.

Lokalita Z2-1 - Z2-7

Doplnění vyznačení ploch změn v krajině.

Lokalita Z2-01

Vymezení nové zastavitelné plochy Z17 s funkčním využitím individuální rekreace RI-N. (požadavek pana Štědronského)

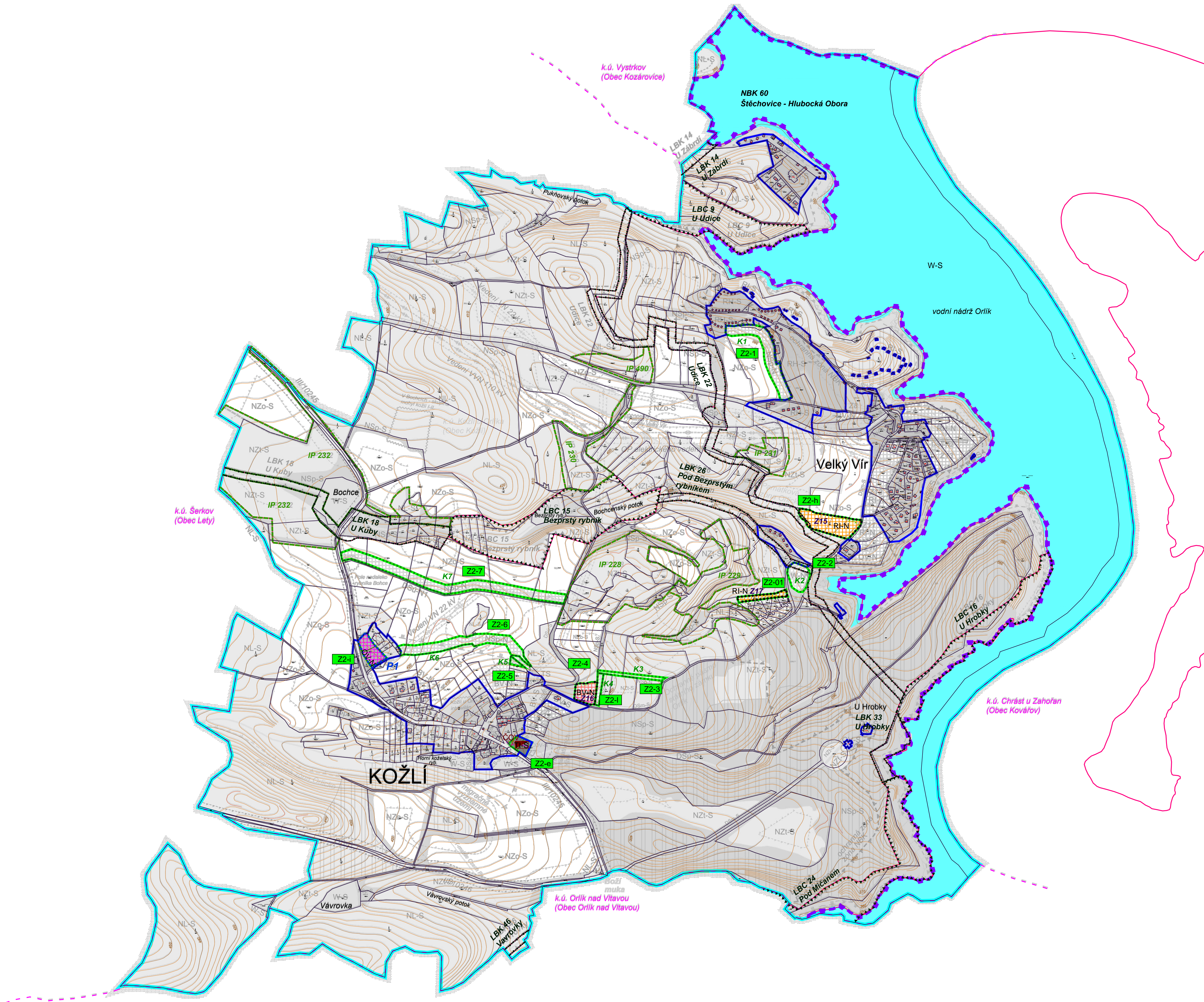
Limity využití území

- archeologické naleziště
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- migračně významné území

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy.

Technická infrastruktura

- kommunikační vedení
- čOV čistírna odpadních vod - návrh



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍHO PLÁNU

KOŽLÍ

LEGENDA

- hranice správního území
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 22. 4. 2023
- vymezení řešeného území změnou č. 2
- zastavitelné plochy, označení plochy
- plochy přestavby, označení plochy
- hranice změny Z2-g aktualizace ÚSES
- plochy změn v krajině, označení plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | popis |
|------|-------|---|
| | BV-N | PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| | RI-N | PLOCHY REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci |
| | OV-N | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | TI-S | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | W-S | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

Návrh územního systému ekologické stability

- interakční prvek
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum
- nadregionální biokoridor

01

PARÉ	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŽLÍ
	KOORDINAČNÍ VÝKRES
Pořizovatel	Obecní úřad Kožlí, Ing. arch. Radek Božek
Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Kožlí
Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226
Zodpov. projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DIS, ČKA 03 311
Datum: květen 2023	Fáze: Návrh pro veřejné projednání M 1 : 5 000