

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO
Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Dominikánská 8, 301 00 Plzeň
Tel: +420 377 464 009, E-mail: info@exekutors.cz, datova schranka: pvwg8xd

Spisová značka: **134 EX 13141/12 - 716**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Dominikánská 8, 301 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Okresního soudu v Písku ze dne 2.10.2012, č.j. 18 EXE 1263/2012-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Rozsudek Okresního soudu v Písku ze dne 20.3.2012, č.j. 16 EC 694/2011-73, ve věci **oprávněného: vendue a.s., se sídlem Neklanova čp.152 / čo.44, Praha - Praha 28 128 00, IČ: 28062256**, právní zástupce Mgr. Michal Pavlas, advokát se sídlem Na Sadech čp. 4 / čo. 3, České Budějovice - České Budějovice 6 370 01, proti **povinnému: Miloslav Tříška, bytem Masarykova cp 170 / co, Milevsko 399 01, nar. 18.08.1975**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 734,82 Kč s příslušenstvím: náklady předcházejícího řízení 8 220,00 Kč, úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 1 734,82 Kč od 3.3.2010 do zaplacení, náklady oprávněného: 2 589,40 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 01.03.2017 v 11:00 hod.

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese
www.exdrazby.cz

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 01.03.2017 v 13:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

podíl 3/16

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 561550 Kožlí

Kat.území: 712230 Kožlí u Orlika

List vlastnictví: 332

B. Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
382	2666	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
400	32628	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
420	3016	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek,
a dále

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549479 Jetětice

Kat.území: 659185 Jetětice

List vlastnictví: 428

B. Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
970/14	21	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Pozemek parc. č. 970/14 se nachází cca 2,6 km jiho západně od okraje zastavěné části obce Jetětice. Jedná se o lesní rovinný pozemek. Na pozemku se nachází lesní porost, pozemek není ohraničen a je součástí okolního lesního porostu. Jedná se o hospodářský les.

Pozemky parc. č. 382, 400, 420 se nacházejí cca 1,2 km severně od okraje zastavěné části obce Kožlany. Jedná se o nesusedící lesní pozemky nepravidelných tvarů. Pozemky jsou na východní a jižní straně ohraničené travnatým porostem a jsou součástí okolního lesního porostu. Na pozemcích parc. č. 382 a 400 se nachází jehličnatý lesní porost starý cca 99 let. Na pozemku parc. č. 420 se nachází borovicový porost starý cca 45 let. Jedná se o hospodářské lesy.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 90.360,- Kč (slovy: devadesát tři sta šedesát korun českých).
- IV. Výše nejnižšího podání ve výši dvou třetin výsledné ceny činí: 60.240,- Kč (slovy: šedesát tisíc dvě stě čtyřicet korun českých).
- V. Dražební jistota se nevyžaduje.
- VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která
- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
 - prokáže svou totožnost,
 - k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí.
- Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
- Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář

je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“.
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutors.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: pwwg8xd
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorský úřad Plzeň-město, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VIII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

IX. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu.

X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č.

- XIII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.
- XV. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.
- XVI. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 26.1.2017

Mgr. Ing. Jiří Prošek, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Spáčilová
z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 19. prosince 2012

Vyzačil: Mgr. Barbora Šandová, dne 26. ledna 2017

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ - MĚSTO Mgr. Ing. Jiří PROŠEK, soudní exekutor

Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň
Osvědčení EK ČR č. 134
IČ: 71329277
Bankovní spojení: 8900133745/2600

Tel: +420 377 464 009, Fax: +420 377 464 223
E-mail: info@exekutors.cz
Web: www.exekutors.cz

č.j. 134 EX 13141/12 - 014
V Plzni dne 17.10.2012

EXEKUČNÍ PŘÍKAZ

prodejem nemovitosti

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň - město se sídlem Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce usnesením o nařízení exekuce: č.j. 18 EXE 1263/2012-12, vydal OS Písek dne 02.10.2012, na základě exekučního titulu: Rozsudek č.j. 16 EC 694/2011-73, vydal OS Písek dne 20.03.2012, na návrh oprávněného:

**vendue a.s., IČ 28062256, Neklanova 152/44, 12800 Praha 2 - Vyšehrad
právní zástupce: Pavlas Michal Mgr., Na Sadech čp.4 / čo.3, 37001 České Budějovice**

k vymožení povinnosti povinného:

Tříška Miloslav, RČ 75-08-18/1593, Masarykova cp 170 / co , 39901 Milevsko

zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 1 734,82 Kč s příslušenstvím: Náklady předcházejícího řízení 8 220,00 Kč, Úrok z prodlení REPO sazbou navýšenou o 7%-ních bodů z částky 1 734,82 Kč od 3.3.2010 do zaplacení a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu §87 odst. 2 z.č. 120/2001 Sb., a soudnímu exekutorovi náklady exekuce (Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 2 970,00 Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 8 500,00 Kč.)

v aktuální výši (s přihlédnutím k dosavadnímu plnění) ke dni 16.10.2012: 21 082,64 Kč

rozhodl o provedení exekuce takto:

- I. Exekuce se provede prodejem nemovitostí povinného, nacházejících se na katastrálním území Kožlů u Orlíka č. 712230 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Písek, na území obce Kožlů, na listu vlastnictví č. 332:
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 1/16, p. číslo 382, o výměře 2666 m2 (lesní pozemek)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 1/16, p. číslo 400, o výměře 32628 m2 (lesní pozemek)
 - Pozemek v podílovém spoluvlastnictví, výše podílu 1/16, p. číslo 420, o výměře 3016 m2 (lesní pozemek)
- II. Povinnému se zakazuje, aby označené nemovitosti (spoluvlastnický podíl nemovitého majetku) převedl na někoho jiného nebo je zatížil, zřídil k nim věcné břemeno, dal do nájmu nebo jakkoli jinak s nimi nakládal. Porušení tohoto zákazu má za následek neplatnost takového právního úkonu.
- III. Povinnému se ukládá, aby do 15ti dnů od doručení tohoto příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo, nájmní právo nebo jiné věcné právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

Náklady exekuce a náklady oprávněného hradí exekutorovi a oprávněnému povinný. Výši nákladů exekuce a nákladů oprávněného soudní exekutor určí v příkazu k úhradě nákladů exekuce. Náklady oprávněného se předběžně stanovují v částce 2 970,00 Kč Kč. Náklady exekuce se předběžně stanovují v částce 8 500,00 Kč Kč.

Vymáhané pohledávky je možno uhradit na účet soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška, Exekutorského úřadu Plzeň - město, na účet č. 8900133745/2600, variabilní symbol 1314112 vedený u peněžního ústavu Citibank Europe plc.

Upozornění: Exekuci prodejem nemovitosti nebrání ani okolnost, že nemovitosti jsou ve společném jmění manželů. Nařízení exekuce prodejem nemovitosti se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.

Poučení: Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Mgr. Petr Pelcl, v.r.
exekutorský kandidát
z pověření soudního exekutora Mgr. Ing. Jiřího Proška